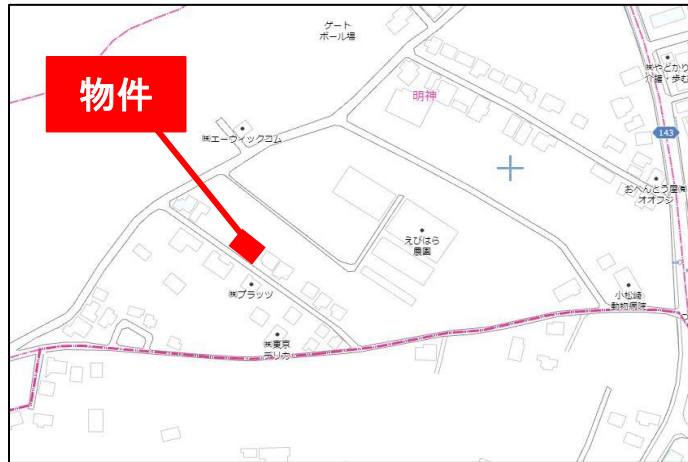


# つくば市明神

## ■案内図



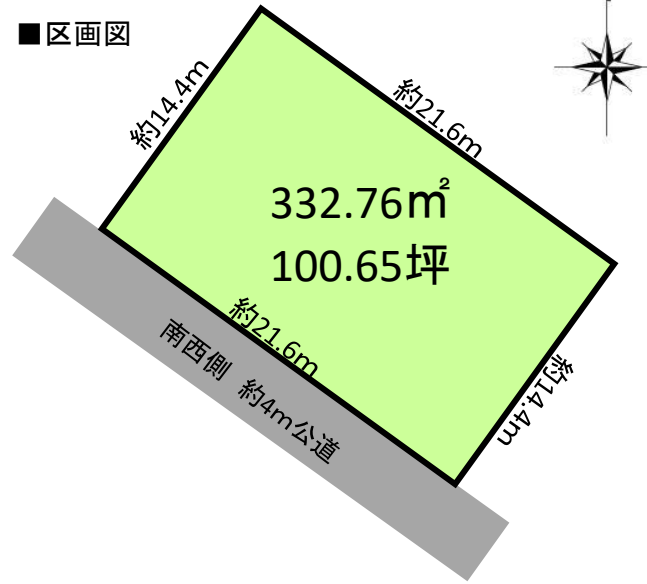
## ■詳細案内図



**建築条件なし！**  
**お好きなメーカーで建築できます！**



## ■区画図



※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## 10年特例対象地域

◆以下の該当が住宅建築許可申請の条件となります◆

- ①：明神若しくは明神隣接大字(※高見原・天寶喜)に10年以上住んでいた方。
- ②：昭和48年以前に明神若しくは明神隣接大字※に住所を有してた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の方。

種目	<b>売地</b>			
最寄駅	JR牛久駅			
価格	450万円			
土地公簿	332.76㎡/100.65坪			
所在	つくば市明神字明神山381-9、381-10			
接道	左図参照			
交通	JR牛久駅まで約2.2km			
権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	調整区域	用途	なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	プロパン	引渡し	相談	
現況	更地	標高	24.7m	
備考	○セブンイレブン茨城茎崎店まで約500m ○マスタ茎崎店まで約500m ○つくば市立茎崎第一小学校まで約2.2km ○牛久愛和総合病院まで約2.4km ※上水道は前面道路に配管済み。下水道加入負担金は支払い済みとなっております。			
登録日	2021年12月6日			

取引形態	専属専任
宅建業者	分かれ
お客様手数料	3%+6万円+税
更新日	2021/12/6